

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô dự án trong Quy hoạch
sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ Phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar tại Tờ trình số 115/TTr-UBND ngày 14/6/2023 và Tờ trình số 173/TTr-UBND ngày 12/8/2023; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 293/TTr-STNMT ngày 21/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy mô dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cư M'gar được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 31/5/2022, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh quy mô Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Xuân

+ Quy mô: 325,0 ha;

+ Loại đất quy hoạch: Đất khu công nghiệp (SKK);

- Ranh giới, diện tích, vị trí được xác định theo Sơ đồ vị trí khu đất số 20/SĐ-TNMT ngày 02/8/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cư M'gar kèm theo Tờ trình số 173/TTr-UBND ngày 12/8/2023 của UBND huyện Cư M'gar.

2. Cập nhật quy mô Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Xuân

+ Quy mô: 313,03 ha;

+ Loại đất quy hoạch: Đất khu công nghiệp (SKK);

- Ranh giới, diện tích, vị trí mới được xác định theo Sơ đồ vị trí khu đất số 21/SĐ-TNMT ngày 02/8/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cư M'gar kèm theo Tờ trình số 173/TTr-UBND ngày 12/8/2023 của UBND huyện Cư M'gar.

- Lý do: Điều chỉnh theo Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu Công nghiệp Phú Xuân, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 23/01/2019.

Điều 2. Các nội dung khác không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao UBND huyện Cư M'gar:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về ranh giới, vị trí, diện tích đề nghị điều chỉnh quy mô dự án nêu trên; đảm bảo thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan;

- Cập nhật vị trí, ranh giới, diện tích dự án nêu trên vào Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar; tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar theo quy định tại Điều 48 Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; việc tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất, chặt chẽ đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh trên địa bàn huyện;

- Tổ chức lập, điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Cư M'gar theo quy định của pháp luật; thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật và theo các chỉ tiêu sử dụng đất được phê duyệt trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar.

2. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn